

KIINTEISTÖN 205-404-5-28 TÖRMÄLÄ KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Setlementti Kainulan Kannatusyhdistys ry, y-tunnus: 0219872-7
Osoite: c/o Oppimiskeskus Kainula, Linnankatu 6 B, 87100 KAJAANI

OSTAJA Kajaanin kaupunki, y-tunnus: 0214958-9,
osoite: Pohjolankatu 13, 87100 KAJAANI

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohde on koko kiinteistö 205-404-5-28 TÖRMÄLÄ, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 8300 m². Kiinteistöllä on vuonna 1927 valmistunut kerrosalaltaan 35 m² suuruinen vapaa-ajan rakennus, vuonna 1971 valmistunut 16 k-m² suuruinen saunarakennus ja lisäksi pieni talousrakennus/halkovaja.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa kiinteistön alue on osoitettu ET/pv merkinnällä yhdyskuntateknisen huollon alueeksi.

KAUPPAHINTA JA KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Kauppahinta on kuusikymmentäkaksituhatta (62000,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan neljäntoista (14) päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän pankkiin.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeuden sekä vaaranvastuun siirtyminen

Hallintaoikeus ja vaaranvastuu kaupankohteeseen siirtyvät ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksin. Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Viivästyskorko maksamattomalle kauppahinnalle on korkolain mukainen.

2. Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön ei kohdistu muita kiinnityksiä tai erityisiä oikeuksia, kuin kiinteistön rasiustodistuksesta ilmenevä Kajaanin kaupungille kuuluva vuokraoikeus ja siihen hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys (laitostunnus 205-404-5-28-L1)

3. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistöön kohdistuu 4 metriä leveä tieoikeus (Y2000-39173). Kiinteistöön ei kohdistu kiinteistörekisteriotteen mukaan muita rasitteita.

4. Hoitokulut, verot ja maksut

Myyjä vastaa hoitokuluista sekä kiinteistöön kohdistuvista muista maksuista ja veroista kaupantekoon saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä. Ostaja maksaa lohkomis- ja lainhuudatuskulut.

5. Varusteet, liittymät ja irtain omaisuus

Kiinteistöllä on vesipostiliittymä, mutta ei sähkö-, puhelin- tai viemäri liittymiä. Kauppaan kuuluvat ne kiinteät varusteet, jotka kiinteistöllä olivat kaupantekopäivänä. Kauppaan ei kuulu irtainta omaisuutta.

6. Allekirjoitukset

Kauppakirjan on laatinut ostaja. Myyjä on huolellisesti lukenut kauppakirjan ja sen liitteet.

Kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta; yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme tämän kaupan ehdot ja sitoudumme niitä noudattamaan

Kajaanissa ____ päivänä _____kuuta 2024

Setlementti Kainulan Kannatusyhdistys ry

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi

Paikka ja aika edellä mainitut

Ympäristötekni­sen lautakunnan lainvoimaisella päätöksellä 19.6.2024 § ____
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

Jussi Heikkinen, tekninen johtaja

Kaup­anvahvistajana todistan, että **Etunimi Sukunimi ja Etunimi Sukunimi** luovuttajan puolesta sekä tekninen johtaja Jussi Heikkinen luovutuksen saajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutus­kirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilö­llisyyden ja olen todennut, että luovutus­kirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Kajaanissa ____ päivänä _____kuuta 2024

Jari Säkkinen, kaup­ungingeodeetti, kaup­anvahvistajan tunnus: 2055/7